



ANEXA 2

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- ALINIERIA CONSTRUCTIILOR - propunere
- PARCELARE - propunere
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU FIECARE TEREN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD APROBAT CU H.C.L. 480/2004  
 POT = 10%, CUT = 0,15 ( PROPRIETATEPRIVATA - LOCUITA INDIVIDUALA

REGLEMENTARI PROPUSE

UTR: L2R  
 Suprafata teren constructibil: minim 500 mp  
 FRONT LA STRADA teren: min. 12 m  
 REGIM DE INALTIME: P; P+1; maxP+1+M;  
 Alinierea constructiilor - se recomanda alinierea cladirilor propuse avand ca reper constructiile existente - nr 46 si nr50, dar se pot retrage de la aceasta aliniere  
 - alinierea cladirilor spre strada secundara la 1,50m fata de aliniament  
 - alinierea constructiilor pe parcelele noi create spre drumul de servitute  
 Retrageri laterale : min. 3,00 m sau cu acord notarial minim 1,00m  
 Retrageri posterioare: min. 5 m  
 POT: 35% - 40%  
 CUT: 0-9

Nr. cad. 8354  
 Județul Maramureș  
 Municipiul Baia Mare  
 Viza de autorizare  
 Viza de schimbare  
 Anexă la H.C.L. nr. 15/2016  
 Arhitect Sef



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 5236  
 Krisztina Andreea  
 TOTH  
 Inaltat cu drept de semnatura

BENEFICIAR		PROIECT
CINTALAN ANA si VARGA VICENTIU		NR. 209
loc. Baia Mare, str. Targului, nr. 13		
TITLU PROIECT	ELABORARE PUZ - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO INDUSTRIALE NEPOLUANTE IN LOCUIRE	AVIZ MEDIU
loc. Baia Mare, str. Dumbravel, nr. 48		
TITLU PLANSA	PLAN REGLEMENTARI SI DISTANTE	PLANSA II.1
PROIECTANT GENERAL		
S.C. ARHIHOME S.R.L.		
Baia Mare, str. GRIVITEI nr. 127 J24/901/04 R 18508669		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
COORD.PROIECT	arh. STOIA Horea	
PROIECTAT	arh. TOTH Krisztina	
INTOCMIT	arh. TOTH Krisztina	
		SCARA 1: 500
		DATA 02/2016